

ALGEMENE VOORWAARDEN DE FINANCIËEL DESKUNDIGE

Artikel 1: Definities

- 1.1 De Financieel Deskundige:
De Financieel Deskundige is een handelsnaam van HuCaJo B.V., gevestigd te 7557 AG Hengelo aan de Anninksweg 14- b, hierna te noemen: “De Financieel Deskundige”,
- 1.2 Opdrachtgever:
De natuurlijke of rechtspersoon aan wie De Financieel Deskundige enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten.
- 1.3 Opdracht:
De door Opdrachtgever aan De Financieel Deskundige verstrekte Opdracht om te adviseren over of te bemiddelen bij het afsluiten van een financieel product.
- 1.4 Financieel Product:
De hypotheek, verzekering, belegging- of spaarrekening of beleggingsobject, dan wel andere als zodanig in de zin van artikel 1:1 Wft aangewezen producten, waarover De Financieel Deskundige zal adviseren en/of bij de afsluiting waarvan De Financieel Deskundige op verzoek van Opdrachtgever zal bemiddelen.
- 1.5 Aanbieder:
De partij bij wie het financieel product wordt afgesloten.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 2.1 Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en De Financieel Deskundige wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat De Financieel Deskundige een Opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. De Financieel Deskundige is bevoegd om aan haar verstrekte Opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren, ook nadat zij voor het verrichten van werkzaamheden een offerte aan Opdrachtgever heeft verstuurd.
- 2.2 Alle aan De Financieel Deskundige verstrekte Opdrachten komen uitsluitend tot stand met De Financieel Deskundige en worden door haar uitgevoerd, ook als het de bedoeling van Opdrachtgever is dat de Opdracht door een bepaalde bij De Financieel Deskundige werkzame persoon zal worden uitgevoerd.
- 2.3 Aan De Financieel Deskundige verstrekte Opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van De Financieel Deskundige, niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte Opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen anders blijkt.
- 2.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door De Financieel Deskundige opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte Opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.
- 2.5 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders en/of vennoten van De Financieel Deskundige en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders/vennoten en/of andere voor haar werkzame personen niet meer voor De Financieel Deskundige werkzaam zijn.
- 2.6 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar Opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door De Financieel Deskundige zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3: Aanbiedingen en offertes van Financiële Instellingen en adviezen De Financieel Deskundige

3.1 Door De Financieel Deskundige namens een Aanbieder aan Opdrachtgever gepresenteerde aanbiedingen of offertes zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende Aanbieder.

3.2 Aan door De Financieel Deskundige gemaakte berekeningen met betrekking tot de kosten van een financieel product en de eventuele doorwerking daarvan in de maandlasten van Opdrachtgever, kan Opdrachtgever geen rechten ontleen. Deze berekeningen dienen als voorlopig en indicatief te worden beschouwd en kunnen onderhevig zijn aan tussentijdse rente- en premiewijzigingen. Pas wanneer een Aanbieder een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan De Financieel Deskundige een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen.

3.3 Door De Financieel Deskundige aan Opdrachtgever verstrekte adviezen zijn momentopnames en gebaseerd op versimpelde veronderstellingen van de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Pas wanneer een Aanbieder een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan De Financieel Deskundige definitieve berekening van de maandlasten verschaffen.

Artikel 4: Communicatie

4.1 In het geval Opdrachtgever enig digitaal bericht aan De Financieel Deskundige heeft verzonden mag hij er pas op vertrouwen dat dit bericht De Financieel Deskundige heeft bereikt indien hij een bevestiging van de ontvangst daarvan, niet zijnde een automatische ontvangstbevestiging, heeft ontvangen.

4.2 Algemene, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van Opdrachtgever, door De Financieel Deskundige verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door De Financieel Deskundige gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte Opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van De Financieel Deskundige het tegendeel blijkt of het een op de persoonlijke situatie van Opdrachtgever toegespitst advies betreft.

4.3 Totdat Opdrachtgever een adreswijziging aan De Financieel Deskundige heeft bekend gemaakt, mag De Financieel Deskundige erop vertrouwen dat Opdrachtgever bereikbaar is op het door hem bij aanvang van de Opdracht opgegeven adres, waaronder begrepen diens e-mailadres.

Artikel 5: Inschakeling derden

5.1 Het is De Financieel Deskundige toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden gemoeide kosten worden doorbelast aan Opdrachtgever.

5.2 Voor zover De Financieel Deskundige bij de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht gebruik moet maken van door externe adviseurs opgestelde adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij daarbij zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met Opdrachtgever en bij de selectie van de betreffende derde de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. De Financieel Deskundige is niet aansprakelijk voor (toerekenbare) tekortkomingen van deze externe adviseurs.

5.3 De Financieel Deskundige is, op gelijke wijze als voor haar eigen werknemers, verantwoordelijk voor de door haar bij de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht ingeschakelde derden, die niet zijn aan te merken als externe adviseur in de zin van het hiervoor in artikel 5.2. bepaalde, zoals uitzendkrachten, externe administratiebureaus etc.

Artikel 6: Honorarium en betaling

6.1 Het voor haar dienstverlening aan De Financieel Deskundige toekomende honorarium kan begrepen zijn in de aan Opdrachtgever door de Aanbieder in rekening te brengen bedragen of er kan tussen De Financieel Deskundige en Opdrachtgever een uurtarief, een vast honorarium of abonnement worden overeengekomen, dan wel een combinatie daarvan.

6.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan Opdrachtgever doorberekend. De Financieel Deskundige is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het accepteren van de Opdracht stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de Opdracht nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van De Financieel Deskundige beïnvloeden.

6.3 Facturen van De Financieel Deskundige dienen door Opdrachtgever te worden betaald binnen veertien dagen na de factuurdatum op de door De Financieel Deskundige voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt.

6.4 Indien Opdrachtgever de door hem wegens afgesloten verzekeringen te betalen premies niet tijdig betaalt, kan de Aanbieder de dekking onder de verzekering opschorten en in geval van schade weigeren deze te vergoeden. Indien de premie- en/of rentebetalingen betrekking hebben op een afgesloten hypotheek, kan de Aanbieder bovendien besluiten tot executoriale verkoop van de onroerende zaak waarop de afgesloten hypotheek betrekking heeft over te gaan. De Financieel Deskundige is in deze gevallen nimmer aansprakelijk ten opzichte van Opdrachtgever.

6.5 Indien de kredietwaardigheid van Opdrachtgever daartoe naar het oordeel van De Financieel Deskundige aanleiding geeft, is De Financieel Deskundige bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de Opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 7: Informatie van Opdrachtgever

7.1 Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan De Financieel Deskundige die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht. Hieronder dient onder andere, doch niet uitsluitend, te worden begrepen een situatie waarin er zodanige veranderingen optreden in de gezinssamenstelling, het inkomen, de vermogenssituatie, de bedrijfsbestemming, de bedrijfsomvang, het voorraadbeheer, enz., van Opdrachtgever, dat De Financieel Deskundige haar adviezen daaraan zou moeten aanpassen of dat reeds afgesloten financiële producten mogelijk niet meer toereikend zijn.

7.2 De Financieel Deskundige kan slechts ten opzichte van Opdrachtgever aan de op hem rustende zorgverplichting voldoen indien Opdrachtgever het in 7.1 bepaalde strikt naleeft.

7.3 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van De Financieel Deskundige zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is De Financieel Deskundige bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Opdracht.

7.4 Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan De Financieel Deskundige verschaft informatie. Indien het niet tijdig, juist of volledig aanleveren van informatie tot gevolg heeft dat De Financieel Deskundige meer tijd of extra kosten aan de uitvoering van de Opdracht moet besteden, belast De Financieel Deskundige het met die extra tijd gemoede honorarium en/of de extra te maken kosten door aan Opdrachtgever.

7.5 Indien achteraf blijkt dat Opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft gegeven op basis waarvan De Financieel Deskundige de Opdracht heeft uitgevoerd, kan de Aanbieder op grond van diens (algemene) polisvoorwaarden gerechtigd zijn om de verzekering of het krediet (met

onmiddellijke ingang) te beëindigen, dan wel gerechtigd zij om te besluiten niet tot vergoeding van geleden schade over te gaan.

Artikel 8: Aansprakelijkheid van De Financieel Deskundige

8.1 Iedere aansprakelijkheid van De Financieel Deskundige alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door De Financieel Deskundige bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van De Financieel Deskundige wordt uitgekeerd, inclusief het door De Financieel Deskundige te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.

8.2 In het geval de in artikel 8.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van De Financieel Deskundige in een specifiek geval geen dekking verleent, is de aansprakelijkheid van De Financieel Deskundige alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door De Financieel Deskundige bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het, ter zake de Opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, aan de Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium. Indien De Financieel Deskundige geen honorarium voor haar dienstverlening aan Opdrachtgever in rekening heeft gebracht, is de aansprakelijkheid van De Financieel Deskundige en de hare beperkt tot de door de Financiële Instelling aan Opdrachtgever in rekening gebrachte premie.

8.3 De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor Opdrachtgever geen rechten ontlenen.

8.4 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de Opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de Opdrachtgever verstrekte inlichtingen.

8.5 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door De Financieel Deskundige gebruikte software of andere computerprogrammatuur.

8.6 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan De Financieel Deskundige verzonden (email)berichten De Financieel Deskundige niet hebben bereikt.

8.7 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de Opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies en/of renten voor door hem, na bemiddeling van De Financieel Deskundige, afgesloten financiële producten, niet tijdig heeft voldaan.

8.8 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die het gevolg is van de omstandigheid dat een door Opdrachtgever met dienst wederpartij overeengekomen financieringsvoorbehoud is verstreken.

8.9 De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die veroorzaakt wordt doordat de Aanbieder er niet of niet tijdig voor zorg draagt dat de voor het passeren van de hypotheekakte benodigde stukken gereed zijn en/of de geldmiddelen niet of tijdig bij de notaris in depot staan.

8.10 In het geval De Financieel Deskundige adviseert omtrent c.q. bemiddelt bij de afsluiting van financiële producten waar een belegging- en/of investeringscomponent deel van uit maakt, verschaft De Financieel Deskundige een prognose ten aanzien van de mogelijk te behalen resultaten van het betreffende product. Dit vormt slechts een indicatie. De Financieel Deskundige is nimmer aansprakelijk voor schade zijdens Opdrachtgever of derden, die direct of indirect voortvloeit uit een (tegenvallende) waardeontwikkeling van financiële producten en/of (het tegenvallen van) resultaat, rendement, rentabiliteit e.d. van financiële producten. Voorts is De Financieel Deskundige niet

aansprakelijk voor schade die wordt geleden als gevolg van fouten of onjuistheden in van derden, onder wie begrepen enige Aanbieder, afkomstige prognoses omtrent een te behalen resultaat, rendement, rentabiliteit e.d.

8.11 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van De Financieel Deskundige voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.

8.12 Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met De Financieel Deskundige indien De Financieel Deskundige zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens Opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door Opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 9: Overmacht

9.1 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van De Financieel Deskundige geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van De Financieel Deskundige kan worden geveerd.

Artikel 10: Bescherming persoonsgegevens

10.1 Door Opdrachtgever aan De Financieel Deskundige verstrekte persoonsgegevens zullen door De Financieel Deskundige niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht of door haar aan de Opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover De Financieel Deskundige op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.

10.2 Indien Opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van De Financieel Deskundige, zal De Financieel Deskundige de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 11: Klachteninstituut

11.1 De Financieel Deskundige is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.016141. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter.

Artikel 12: Verval van recht

12.1 Klachten met betrekking tot door De Financieel Deskundige verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat Opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de

door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van De Financieel Deskundige, te worden ingediend bij De Financieel Deskundige. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever op.

12.2 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde De Financieel Deskundige dan ook in verband met door De Financieel Deskundige verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 13: Diversen

13.1 Op alle door De Financieel Deskundige uitgebrachte aanbiedingen en offertes alsmede op de door haar aanvaarde Opdrachten is het Nederlandse recht van toepassing.

13.2 In het geval de inhoud van schriftelijk tussen De Financieel Deskundige en Opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.

13.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden De Financieel Deskundige slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen De Financieel Deskundige en Opdrachtgever zijn overeengekomen.

13.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

13.5 De Financieel Deskundige is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. In het geval De Financieel Deskundige tot tussentijdse wijziging overgaat stelt zij Opdrachtgever daarvan in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 30 dagen na de datum waarop hij in kennis is gesteld van de betreffende wijzigingen tegen de toepasselijkheid van de aangepaste voorwaarden bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Indien Opdrachtgever tegen de gewijzigde inhoud van de algemene voorwaarden geen bezwaar maakt beheersen deze vanaf de door De Financieel Deskundige genoemde datum de tussen partijen gemaakte afspraken.

Artikel 14: Aanvullende voorwaarden m.b.t. aan,-en verkoopbegeleiding

14.1 De Financieel Deskundige kan begeleiden bij de aan,-en verkoop van een onroerende zaak. Het object kan ook buiten de landsgrens liggen.

14.2 De begeleiding bestaat uit de communicatie/onderhandeling richting (ver)kopende partij, het (eventueel samen met Opdrachtgever) bepalen van de prijs en voorwaarden en voorbehouden. Eventuele aanvullende diensten, zoals bouwtechnische keuring, notaris, taxateur, vertaaldiensten zijn voor rekening van u de Opdrachtgever zoals in art.5 omschreven.

14.3 De Financieel Deskundige hanteert een basistarief van 1% van de koopsom plus 10% van het verschil tussen de vraagprijs en uiteindelijke onderhandelde koopsom. Opdrachtnemer kan van deze tarieven afwijken.

14.4 De Financieel Deskundige hanteert in het geval van aankoopbegeleiding een maximum van drie objecten. Bij begeleiding van meer dan drie objecten is zij gehouden een extra uurtarief van €115,-(te vermeerderen met BTW) per uur te hanteren. Opdrachtnemer kan van deze tarieven afwijken.